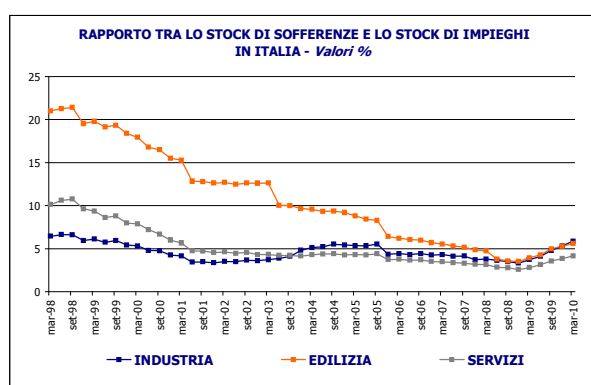


"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"

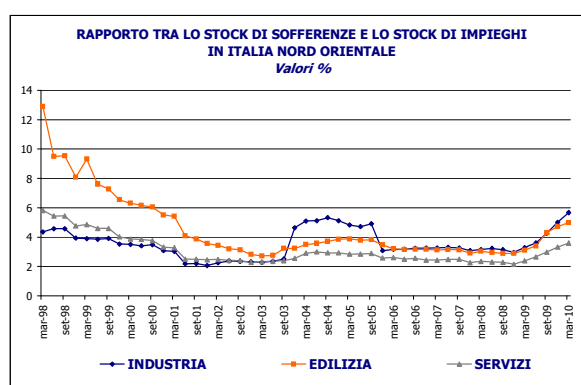
La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte

crescita degli impieghi con una sensibile riduzione delle sofferenze. **Nel Nord Est, negli 11 anni considerati, il comparto delle costruzioni ha più che dimezzato la propria rischiosità.**



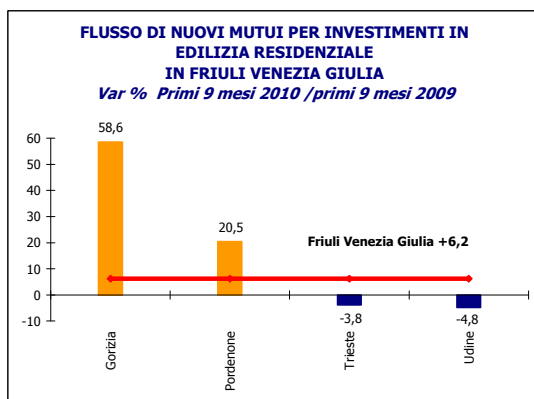
Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



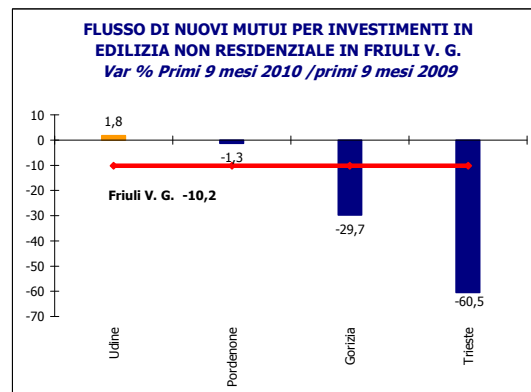
I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

In Friuli Venezia Giulia l'aumento nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nei primi 9 mesi del 2010 è stato del 6,2%, incremento più forte di quello del Nord Est dove questa tipologia di finanziamento è aumentata del 2,3%. In Italia la situazione è rimasta sostanzialmente invariata rispetto ai primi 9 mesi del 2010 (-0,8%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Friuli Venezia Giulia sono diminuiti del 10,2% nei primi 9 mesi del 2010, calo di dimensioni maggiori rispetto a quanto registrato in Italia (-2,3%) e nel Nord Est (-1,9%).



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Emilia-Romagna	2.677	2.218	1.547
Friuli V. G.	444	383	302
Trentino	570	558	436
Veneto	2.454	1.904	1.410
Nord Est	6.145	5.063	3.695
Italia	28.711	24.410	17.563

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	-4,1	-17,2	-3,0
Friuli V. G.	-7,1	-13,7	6,2
Trentino	-9,1	-2,0	18,2
Veneto	-11,0	-22,4	5,6
Nord Est	-7,6	-17,6	2,3
Italia	-8,6	-15,0	-0,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Emilia-Romagna	1.739	1.240	989
Friuli V. G.	307	290	175
Trentino	488	594	369
Veneto	1.987	1.494	1.009
Nord Est	4.520	3.618	2.542
Italia	18.168	14.851	10.386

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	-23,5	-28,7	9,6
Friuli V. G.	-5,9	-5,6	-10,2
Trentino	-25	21,8	-7,0
Veneto	-10,9	-24,8	-8,0
Nord Est	-17,5	-20,0	-1,9
Italia	-13,9	-18,3	-2,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Dopo due anni consecutivi di calo nell'erogazione di **mutui per l'acquisto di abitazioni**, i primi 9 mesi del 2010 torna ad essere positivo, in Friuli Venezia Giulia (+20,8%), nel Nord Est (+13,8%) ed in Italia

(+17,5%). La valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DI FAMIGLIE CONSUMATRICI**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Emilia-Romagna	5.792	5.179	4.119
Friuli V. G.	1.133	1.032	867
Trentino	822	855	615
Veneto	5.191	4.850	4.007
Nord Est	12.938	11.916	9.608
Italia	56.524	50.885	41.863

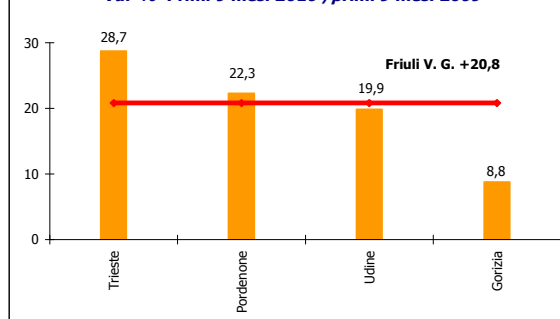
Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Emilia-Romagna	-8,2	-10,6	10,5
Friuli V. G.	-10,7	-8,9	20,8
Trentino	-7,9	4,0	4,1
Veneto	-8,4	-6,6	17,7
Nord Est	-8,7	-7,9	13,8
Italia	-9,9	-10,0	17,5

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE
CONSUMATRICI IN FRIULI V.G.**

Var % Primi 9 mesi 2010 / primi 9 mesi 2009



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia